

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 11**

**г. Новосибирск**

**15 марта 2022 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Зарубин В. В., Зверев И. А., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 15 марта 2022 года в 10:00.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова, д. [4].

Основание проведения аукциона: заочное решение Дзержинского районного суда города Новосибирска от 25.01.2021 дело № 2-177/2021.

Резолютивная часть решения Дзержинского районного суда города Новосибирска от 25.01.2021 дело № 2-177/2021: изъять у Долина Владимира Владимировича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:011900:161, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Полякова, д. [4] путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 27.01.2022 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 5%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:011900:161.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Долину Владимиру Владимировичу;

Обременения (ограничения) прав:

запрет Долину Владимиру Владимировичу совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:011900:161, степенью готовности 5%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Полякова, д. [4];

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:011900:161, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Полякова, д. [4], от Долина Владимира Владимировича (паспорт серия 50 06 №157888, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе 26.04.2007) к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1002 кв. м с кадастровым номером 54:35:012175:6; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова, д. [4].

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 4 450 000,00 рублей.

Задаток – 4 450 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:011900:161, расположенного по ул. Полякова, д. [4] в Дзержинском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии

В. В. Зарубин

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии

М. Л. Иванова

Заместитель председателя комиссии

И. Е. Ивашина

Секретарь

И. А. Зверев

Члены комиссии:

А. С. Бжеличенко

С. В. Бондаренко

М. Ю. Бубенков

Е. В. Адонина

В. Г. Витухин

Е. С. Мироненко

А. С. Морозов

А. А. Пляскина

Е. В. Прохоров

Н. Н. Стасенко

Ю. Л. Шабунина